

Milano, 10 settembre 2014

Spett.le
ANCE Lombardia Associazione Regionale dei
Costruttori Edili Lombardi
Via Carducci n. 18
20123 Milano

Egregi Signori,
nel premettere che:

- in data 4 gennaio 2010 è stata stipulata tra ANCE Lombardia e Intesa Sanpaolo S.p.a., una convenzione (di seguito "**Convenzione**") riguardante, tra l'altro, le condizioni economiche applicate ai prodotti offerti dalla Banca ivi menzionati;
- la Convenzione ricomprende quale parte integrante alcuni allegati (di seguito "**Allegati**"), riportanti le condizioni economiche da applicarsi ai prodotti della Banca oggetto delle pattuizioni di che trattasi;

tutto ciò premesso

inoltriamo la presente, facendo altresì seguito alle precorse intese, al fine di avanzare una proposta di modifica della Convenzione mediante sostituzione dell'"Allegato 1" con l'allegato con medesima numerazione che si unisce alla presente debitamente sottoscritto.

Comunichiamo inoltre che dette condizioni economiche avranno validità sino al 30 settembre 2015, con possibilità di loro proroga tacita annuale oltre detto termine. Rimane ferma la possibilità per la Banca di modificarle ulteriormente secondo le modalità previste nell'accordo, con un preavviso di 10 giorni.


Inoltre, al fine di dare seguito agli obiettivi del presente accordo migliorandone ove possibile lo spirito di collaborazione, siamo lieti di presentare i contenuti della recente iniziativa, denominata "Casa Insieme". A questo proposito segnaliamo la nostra disponibilità a valutare le proposte di convenzionamento dei Vostri associati, per quanto concerne i progetti oggetto di finanziamento della nostra Banca.

Qualora d'accordo con quanto sopra, Vi invitiamo a darcene conferma scritta mediante trascrizione del contenuto della presente in segno di sua integrale accettazione.

Con i migliori saluti.

All. 1


ANCE LOMBARDIA
Il Presidente


Intesa Sanpaolo S.p.A.
Direzione Regionale Milano e Provincia

ANCE LOMBARDIA

Beneficiari:

- Imprese associate ad ANCE LOMBARDIA ed Imprese riunite in consorzi

Destinazione mutuo:

- Acquisto, costruzione e ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

Condizioni applicate ai finanziamenti per i beneficiari

AEDIFICA IMPRESA - Erogazioni rateali e somministrazioni

ABITATIVO

	Parametro	Spread	Rating
Semestrale	Euribor 6/m	2,75%	1
	Euribor 6/m	3,65%	2
	Euribor 6/m	4,25%	3
	Euribor 6/m	5,50%	4

AEDIFICA BIOEDILIZIA - Erogazioni rateali e somministrazioni

ABITATIVO

	Parametro	Spread	Rating
Semestrale	Euribor 6/m	2,75%	1
	Euribor 6/m	3,65%	2
	Euribor 6/m	4,25%	3
	Euribor 6/m	5,50%	4

PRE-FINANZIAMENTO IN C/MUTUO

(Spread su Euribor 1 mese)

ABITATIVO

Spread	Rating
2,00%	1
3,75%	2
5,00%	3
7,50%	4

ANCE LOMBARDIA
il Presidente
[Signature]

[Signature]

Condizioni in ammortamento per le Imprese e per Consorzi su invenduto

(Spread su Euribor 6 mesi)

ABITATIVO

Durata	Spread	Rating
5 anni	2,75%	1
	3,65%	2
	4,25%	3
	5,50%	4

Durata	Spread	Rating
10 anni	3,25%	1
	3,85%	2
	4,75%	3
	5,60%	4

Durata	Spread	Rating
15 anni	3,75%	1
	4,25%	2
	5,00%	3
	6,10%	4

Durata	Spread	Rating
20 anni	4,00%	1
	4,50%	2
	5,25%	3
	6,10%	4

ANCE LOMBARDIA
Il Presidente




Compensi e indennità:

SPESE

(istruttoria, abbandono, ripartizione, cancellazione, riduzione e voltura)

- riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui Fogli Informativi della Banca.

PERIZIA

- riduzione del **50%** delle tariffe vigenti tempo per tempo, pubblicate sui Fogli Informativi della Banca.

ESTINZIONE ANTICIPATA

- Erogazioni rateali: 0,25% dell'importo estinto anticipatamente.
- Mutuo a tasso variabile: 1% dell'importo estinto anticipatamente .
- Mutuo a tasso fisso: come da tabella sottoriportata (*).
- Mutui ad accollanti privati: non è dovuto nessun compenso.

COMPENSI DI ESTINZIONE ANTICIPATA DI MUTUI A TASSO FISSO (*)

A) Fino a 500.000 euro per imprese


durata originaria	rimborso entro il 50% della durata orginaria	rimborso oltre il 50% della durata orginaria
5 anni	3,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	2,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
7 anni	4,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	3,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
10 anni	5,5 % del capitale rimborsato anticipatamente	4,0 % del capitale rimborsato anticipatamente
15 anni	8,5 % del capitale rimborsato anticipatamente	5,5 % del capitale rimborsato anticipatamente
20 anni	10,0 % del capitale rimborsato anticipatamente	7,0 % del capitale rimborsato anticipatamente

B) Per importi superiori a 500.000 euro in capo ad imprese (non consumatori), viene applicata la "clausola finanziaria sottoindicata".

La parte mutuataria dovrà corrispondere alla Banca unicamente un compenso pari alle differenze, se positive, tra le rate che la Banca stessa avrebbe percepito se il mutuo non fosse stato estinto anticipatamente o risolto e le corrispondenti rate di un teorico finanziamento, detto di reimpiego, avente le medesime caratteristiche di importo, di durata e di modalità di rimborso della residua parte del mutuo da estinguere.

ANCE LOMBARDA

 Il presidente


 Per tutto quanto non espressamente contenuto nel presente documento far riferimento ai Fogli Informativi della Banca

INIZIATIVA CASA INSIEME

UN MONDO IN CUI È PIÙ CONVENIENTE ACQUISTARE CASA È POSSIBILE.

Il Gruppo Intesa Sanpaolo, coerente con il suo ruolo di "Banca dell'economia reale", vuole favorire l'accesso al credito ai clienti interessati all'acquisto di immobili di nuova costruzione, realizzati da Imprese Costruttrici aderenti all'iniziativa **Casa Insieme**.

Grazie ad appositi accordi siglati con numerosi Costruttori di immobili residenziali finanziati dal Gruppo Intesa Sanpaolo, i clienti che acquistano la propria casa di abitazione nei cantieri convenzionati possono usufruire di una serie di vantaggi sulla base del principio "maggiore il vantaggio fornito dal Costruttore, maggiore il vantaggio riconosciuto dalla Banca".

LE PRINCIPALI CARATTERISTICHE DELL'ACCORDO BANCA-COSTRUTTORE.

I vantaggi offerti dal costruttore

In base all'accordo siglato, il costruttore offre:

- l'eliminazione di alcune spese amministrative connesse alla compravendita (es. spese di accatastamento e/o frazionamento);
- un contributo, calcolato in percentuale sul prezzo di vendita dell'immobile, a decurtazione della rata del mutuo (anche a seguito di accollo di quota del mutuo edilizio erogato dalla banca al costruttore). Sono previste tre diverse misure del contributo, da ripartire sul piano di ammortamento del mutuo come descritto nella tabella che segue.

La convenzione applicata - e quindi il tipo di vantaggio e la misura del contributo - è stabilita da ciascun costruttore in base alle proprie politiche commerciali e può variare conseguentemente da cantiere e cantiere.

	Convenzione Base	Convenzione Medium	Convenzione Plus
% contributo	3%	5%	7%
Durata minima contributo	36 mesi	48 mesi	60 mesi

L'acquirente può scegliere di personalizzare il beneficio del contributo in base alle proprie esigenze, richiedendone la ripartizione su un numero di rate maggiore rispetto al minimo previsto, nel limite massimo della durata contrattuale del piano di rimborso.

I vantaggi offerti dalla banca

La Banca da parte sua offre:

- l'esenzione delle spese accessorie legate al finanziamento (es. istruttoria e perizia)
- uno sconto sul tasso/spread standard di catalogo, diversificato in base all'entità del contributo del costruttore e alla fascia di Loan to Value* del mutuo.

Fascia di LTV	Sconto su tasso/spread applicato dalla banca		
	Convenzione Base	Convenzione Medium	Convenzione Plus
Da 0% a 50%	-0,20%	-0,30%	-0,40%
Da 50,01% a 70,00%	-0,30%	-0,40%	-0,50%
Da 70,01% a 80,00%	-0,40%	-0,50%	-0,60%
Da 80,01% a 95,00%	-0,50%	-0,60%	-0,70%

* Si definisce Loan To Value il rapporto tra l'importo del mutuo richiesto ed il prezzo di acquisto dell'immobile, come risultante dal contratto preliminare di compravendita e confermato dalla perizia della Banca.

UN MONDO
IN CUI È PIÙ CONVENIENTE
ACQUISTARE CASA È
POSSIBILE.

In questo cantiere, grazie all'accordo con il Gruppo Intesa Sanpaolo, puoi acquistare casa con un mutuo vantaggioso.

Per saperne di più vai in Filiale o chiama il numero verde 800.303.306 e scopri i vantaggi dell'iniziativa.

INTESA  SANPAOLO



Message Pubblicitario con finalità promozionale. Fogli Informativi in Filiale e sul sito internet delle Banche italiane del Gruppo che commercializzano il prodotto. Concessione del mutuo subordinata all'approvazione della Banca.

www.intesasampaolo.com

QUESTO CANTIERE
ADERISCE ALL'INIZIATIVA
CASA INSIEME

Per informazioni
chiama il Servizio Clienti
800.303.306

INTESA  SANPAOLO

**DAL COSTRUTTORE AL CLIENTE.
SCOPRI I VANTAGGI DEL SERVIZIO ACCOLLO.**

CHE COS'È L'ACCOLLO.

L'accollo consente all'acquirente di un immobile di subentrare, in tutto o in parte, nel debito derivante da un mutuo in precedenza concesso dalla Banca al costruttore. Questa soluzione permette all'acquirente di snellire la tradizionale procedura di accensione di un nuovo mutuo e di subentrare nel mutuo edilizio del costruttore con un evidente risparmio in termini di semplificazione delle attività di istruttoria, riduzione della documentazione da presentare e minori costi da sostenere.

ACCESSO AD UN'AMPIA GAMMA DI OFFERTA, CON UNA SICUREZZA IN PIÙ.

L'accollo di mutui edilizi Aedifica permette di accedere ad un'ampia gamma di soluzioni con la possibilità di finanziare fino all'80% del valore dell'immobile oggetto di acquisto. Nella gamma rientrano:

- **Aedifica Tasso Fisso.**
- **Aedifica Tasso Variabile:** è possibile scegliere il parametro di indicizzazione del mutuo tra Euribor oppure MRO della BCE.
- **Aedifica Mix Multiopzione:** permette di scegliere periodicamente e gratuitamente, ogni 3 o 5 anni, la tipologia di tasso, variabile o fisso, che si applica nei 3 o 5 anni successivi.
- **Aedifica Block:** è un mutuo a tasso variabile con un tetto massimo di tasso di interesse, che consente di beneficiare di eventuali riduzioni dei tassi, ma anche di proteggersi da un loro forte rialzo.
- **Aedifica Mix:** è un mutuo che permette di combinare la sicurezza del tasso fisso con la flessibilità del tasso variabile. Al momento della richiesta, infatti, è possibile scegliere la quota di mutuo finanziato a tasso fisso e quella a tasso variabile, secondo differenti combinazioni.

TUTELA.

Le nostre Filiali sono a vostra disposizione per assistervi nell'individuare la risposta più adatta alle vostre esigenze. A tutela dell'immobile oggetto del finanziamento è possibile sottoscrivere la Polizza Abitazione&Famiglia, che copre gli eventuali danni all'abitazione e al suo contenuto, i danni provocati a terzi in qualità di proprietario o locatario e quelli derivanti da attività svolte nella vita privata dai propri familiari. Per tutelarsi esclusivamente dai danni causati alla casa da incendio o da altri eventi imprevisi (ad esempio fulmine, scoppio, esplosione) è disponibile la Polizza Incendio Mutui. Inoltre a tutela del rischio che eventi imprevisi (decesso, infortunio, malattia) possano pregiudicare la propria capacità di rimborsare le rate del mutuo è possibile sottoscrivere la polizza ProteggiMutuo.

I VANTAGGI PER IL CLIENTE.

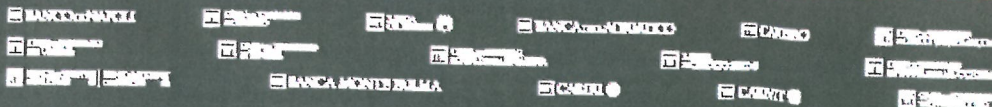
Condizioni dedicate.

L'acquirente beneficia di tassi a condizioni competitive in linea con quelle offerte dalla Banca in caso di accensione di nuovo mutuo, risparmiando nel contempo le spese connesse all'accensione dello stesso.

Risparmio sulle spese.

Grazie all'accollo si risparmiano le seguenti spese:

- spese istruttoria: 900 euro;
- costi perizia: 320 euro;
- spese notarili: 2.000/3.000 euro (stima effettuata sulla base delle tariffe notarili riferite a un mutuo di 150.000 euro con iscrizione di ipoteca pari al 200% dell'importo del finanziamento);
- imposta sostitutiva: 375 euro (per un mutuo prima casa di 150.000 euro).



Message Pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento al foglio informativo Credito Fondiario - Edificio Linea Aedifica disponibile in Filiale o sul sito Internet della Banca. La Polizza ProteggiMutuo è un prodotto di Intesa Sanpaolo - Assicura S.p.A. ed EurizonVita S.p.A. distribuito dalle Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo. Prima della sottoscrizione della polizza leggere attentamente il Fascicolo Informativo disponibile presso le Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo e sul sito Internet della Compagnia Assicura S.p.A. distribuita dalle Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo. Prima della sottoscrizione della polizza leggere attentamente il Fascicolo Informativo disponibile presso le Filiali del Gruppo Intesa Sanpaolo e sul sito Internet della Compagnia www.intesasnpaoloassicura.com.